



Acta No. 122

1 **TRANSCRIPCIÓN MAGNETOFÓNICA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE** 2 **CONCEJO MUNICIPAL DE FECHA 10 DE JULIO DE 2025.**

3 En la ciudad de Pedro Vicente Maldonado, cantón del mismo nombre, provincia de Pichincha,
4 a los diez días del mes de julio del año dos mil veinte y cinco, siendo las quince horas, se da
5 inicio a la presente Sesión Extraordinaria del Legislativo del Gobierno Autónomo
6 Descentralizado Municipal del cantón Pedro Vicente Maldonado, presidida por la ingeniera
7 Leticia del Carmen Bermúdez Moreira, en su calidad de Alcaldesa Encargada; actúa como
8 Secretario General, el Ab. José Benito Castillo Rodríguez;

9 **El Secretario General:** Señora Alcaldesa Encargada, señores concejales, compañeros
10 directores, muy buenas tardes. Señora Alcaldesa Encargada, quisiera iniciar informándole que
11 el señor Alcalde, Freddy Roberth Arrobo, mediante Memorando Nro. GADMPVM-ALC-2025-
12 1300-M de fecha 10 de julio de 2025, ha delegado a usted para presidir la presente sesión, quien
13 en su parte pertinente dice: “Por motivos de agenda surgidos de último momento, me permito
14 delegar a la Ing. Leticia Bermúdez, en su calidad de Vicealcaldesa del cantón Pedro Vicente
15 Maldonado, para que presida la Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal, programada el
16 día jueves 10 de julio de 2025.”

17 **La señora Alcaldesa (E):** Da la bienvenida a los presentes y dispone que por Secretaría General
18 se dé lectura a la convocatoria;

19 **El Secretario General:** Buenas tardes con todos los presentes, me permito leer la convocatoria
20 remitida mediante **Circular Nro. GADMPVM-SEG-2025-0040-C** de fecha **09 de julio de**
21 **2025**, que dice lo siguiente:

22 “Por disposición del señor Alcalde, Freddy Roberth Arrobo Arrobo, acorde lo disponen los
23 artículos 60 literal c) y 319 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y
24 Descentralización, COOTAD, y el artículo 48 de la Ordenanza de Organización y
25 Funcionamiento del Concejo Municipal de Pedro Vicente Maldonado, me permito convocar a
26 Sesión Extraordinaria de Concejo Municipal, para el día jueves **10 de julio de 2025**, a partir de
27 las **15h00**, en la Sala de Sesiones de la Municipalidad, con la finalidad de tratar el siguiente
28 orden del día:

29 **1.-** Constatación del quórum.

30 **2.-** Instalación de la sesión por parte del señor Alcalde.

31 **3.-** Aprobación del Acta No. 120 de la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal del cantón Pedro
32 Vicente Maldonado, celebrada el día jueves 26 de junio de 2025.

33 **4.-** Análisis y aprobación de la solicitud de licencia presentada por el concejal Ronal Eduardo
34 Montenegro Lozada.

35 **5.-** Análisis y aprobación del levantamiento de la prohibición de enajenar que pesa sobre el Lote
36 Nro. 44, Manzana 33, con clave catastral Nro. 1708500102033004000, ubicado en la parroquia
37 y cantón Pedro Vicente Maldonado, provincia de Pichincha, con una superficie de 424.00 m2,
38 de propiedad de la señora Elza María Azucena Salcedo.

39 **6.-** Clausura de la sesión.”



Acta No. 122

- 1 Hasta aquí la lectura del orden del día señor Alcalde;
- 2 **La señora Alcaldesa (E):** Por favor el punto número uno del orden del día;
- 3 **El Secretario General: PRIMER PUNTO.-** “1.- *Constatación de Quórum*”.
- 4 **La señora Alcaldesa (E):** Proceda a constatar el quórum señor secretario;
- 5 **El secretario General:** Procedo a constatar el quórum señor Alcalde:
- 6 ▪ Concejal Henry Cárdenas Guanuchi, **presente**;
- 7 ▪ Concejala Mónica González Jungal, **presente**;
- 8 ▪ Concejal Ronal Montenegro Lozada, **presente**;
- 9 ▪ Concejal Paulina Rojas Rosero, **presente**;
- 10 ▪ Alcaldesa (E) Leticia Bermúdez Moreira, **presente**;
- 11 Constatado el quórum señora Alcaldesa, encontrándose los cinco (5) miembros del Concejo
- 12 Municipal presentes; existiendo el quórum de Ley;
- 13 **La señora Alcaldesa (E):** Señor secretario, siguiente punto del orden del día;
- 14 **El Secretario General: SEGUNDO PUNTO.-** “2.- *Instalación de la sesión por parte del señor*
- 15 *Alcalde.*”
- 16 **La señora Alcaldesa (E):** Compañeros concejales, directores presentes, demás personas que
- 17 nos acompañan, muy buenas tardes. Quiero iniciar dando la bienvenida a esta sesión
- 18 extraordinaria, esperando que la llevemos con mucho respeto y seriedad que nos caracteriza.
- 19 Con estas palabras y siendo las 15H00, dejo instalada la presente sesión;
- 20 **El Secretario General: TERCER PUNTO.-** “3.- *Aprobación del Acta No. 120 de la Sesión*
- 21 *Ordinaria del Concejo Municipal del cantón Pedro Vicente Maldonado, celebrada el día jueves*
- 22 *26 de junio de 2025.*”
- 23 **La señora Alcaldesa (E):** Compañeros concejales si tienen alguna observación al acta, les
- 24 concedo el uso de la palabra;
- 25 **El concejal Ronal Eduardo Montenegro Lozada:** Compañera Alcaldesa, compañeras y
- 26 compañeros concejales, buenas tardes. La primera observación sería en la página número tres
- 27 (3), línea veintisiete (27), la parte que dice: “lo que es el negocio”, se cambie, por: “la
- 28 negociación”. Asimismo, en la página diecinueve (19), línea veinticinco (25), cambiar la palabra
- 29 “la” por “ya”. Esas serían mis observaciones señor secretario, y con esto también para mocionar
- 30 para que se apruebe esta Acta Nro. 120;
- 31 **El concejal Henry Cárdenas Guanuchi:** Buenas tardes, señora Alcaldesa Leticia Bermúdez,
- 32 compañeros concejales, directores. Por pedir que en la página catorce (14), línea número
- 33 veintisiete (27), se ponga entre el gobierno municipal, y en la línea veintinueve (29), donde dice:
- 34 “partes no tanto”, lo correcto es: “partes, por lo tanto”. Eso sería mí pedido señora Alcaldesa;
- 35 **La concejala Mónica González Jungal:** Gracias, señora Alcaldesa, compañeros concejales,
- 36 muy buenas tardes. En la página número treinta (30), en la parte que dice: “que la máxima
- 37 autoridad”, aumentar la palabra “no”. Y en la palabra siguiente, que dice: “lo”, es “los”. Y
- 38 continúa la frase “puso en conocimiento”. Con este cambio, señora Alcaldesa, si alguien ya
- 39 propuso la aprobación del acta, respaldo la moción para que se apruebe el acta;



Acta No. 122

1 **La señora Alcaldesa (E):** Gracias, concejal Mónica González. Yo también tengo una
2 observación al Acta Nro. 120, página treinta y uno (31), línea seis (6), lo correcto es Marcela
3 Cáceres, no Marcela Cárdenas. Con esa observación, y presentada ya la moción, tómese
4 votación señor secretario;

5 **El Secretario General:** Procedo a tomar votación:

- 6 ▪ Concejal Henry Cárdenas Guanuchi, **a favor;**
- 7 ▪ Concejala Mónica González Jungal, con los cambio sugeridos **a favor;**
- 8 ▪ Concejal Ronal Montenegro Lozada, (proponente) **a favor;**
- 9 ▪ Concejala Paulina Rojas Rosero, por no estar presente en la presente sesión, **en contra;**
- 10 ▪ Alcaldesa (E) Leticia Bermúdez Moreira, **a favor;**

11 **Se contabilizan cuatro (4) votos a favor y uno (1) en contra;**

12 **RESOLUCIÓN NRO. 085-SG-GADMPVM-2025.- POR MAYORÍA DEL PLENO DEL**
13 **ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE**
14 **MALDONADO, RESUELVE: APROBAR EL ACTA NO. 120 DE LA SESIÓN**
15 **ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE**
16 **MALDONADO, CELEBRADA EL DÍA JUEVES 26 DE JUNIO DE 2025.**

17 **La señora Alcaldesa (E):** Siguiendo punto del orden del día;

18 **El Secretario General:** CUARTO PUNTO.- *“4.- Análisis y aprobación de la solicitud de*
19 *licencia presentada por el concejal Ronal Eduardo Montenegro Lozada.”*

20 **La señora Alcaldesa (E):** En este punto, ya la comisión se reunió para analizar el tema de las
21 vacaciones del concejal Ronal Montenegro, así que abro el debate. El concejal Henry Cárdenas
22 ha solicitado el uso de la palabra. Proceda;

23 **El Concejal Henry Cárdenas Guanuchi:** Después de haber revisado el informe de la
24 Comisión de Mesa, como nos dice el artículo 27 de la Ordenanza de Organización y
25 Funcionamiento del Concejo Municipal, como es un derecho también del compañero Ronal
26 Montenegro, el cual pide la licencia desde el 14 de julio hasta el 28 de julio, es un derecho como
27 dice el artículo 29 de la LOSEP. De mi parte, después de haber revisado el informe de la
28 comisión, veo que es favorable, mociono para que se autorice esta licencia de vacaciones al
29 compañero Ronal Montenegro;

30 **La señora Alcaldesa (E):** Gracias, concejal Henry Cárdenas. ¿Algún otro concejal que desee
31 hacer uso de la palabra?

32 **La concejala Mónica González Jungal:** En este punto la Comisión de Mesa sesionó y trató
33 este pedido, tenemos los informes ya finales y con esto es necesario la autorización de la licencia
34 por parte del Concejo Municipal. Dicho esto respaldo la moción del compañero concejal Henry
35 Cárdenas;

36 **La señora Alcaldesa (E):** Gracias concejala Mónica González. Señor secretario proceda a
37 tomar votación;

38 **El Secretario General:** Procedo a tomar votación:

- 39 ▪ Concejal Henry Cárdenas Guanuchi, (proponente) **a favor;**
- 40 ▪ Concejala Mónica González Jungal, **a favor;**



Acta No. 122

- 1 ▪ Concejal Ronal Montenegro Lozada, **a favor;**
- 2 ▪ Concejala Paulina Rojas Rosero, **a favor;**
- 3 ▪ Alcaldesa (E) Leticia Bermúdez Moreira, **a favor;**

4 **Se contabilizan cinco (5) votos a favor;**

5 **RESOLUCIÓN NRO. 091-SG-GADMPVM-2025.- POR UNANIMIDAD DEL PLENO**
6 **DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE**
7 **MALDONADO, RESUELVE: CONCEDER LICENCIA POR VACACIONES AL**
8 **SEÑOR RONAL EDUARDO MONTENEGRO LOZADA, CONCEJAL DEL CANTÓN**
9 **PEDRO VICENTE MALDONADO, DEL 14 AL 28 DE JULIO DE 2025.**

10 **La señora Alcaldesa (E):** Siguiendo punto del orden del día;

11 **El Secretario General: CINCO PUNTO.-** “5.- *Análisis y aprobación del levantamiento de la*
12 *prohibición de enajenar que pesa sobre el Lote Nro. 44, Manzana 33, con clave catastral Nro.*
13 *1708500102033004000, ubicado en la parroquia y cantón Pedro Vicente Maldonado,*
14 *provincia de Pichincha, con una superficie de 424.00 m2, de propiedad de la señora Elza María*
15 *Azucena Salcedo.*”

16 **La señora Alcaldesa (E):** Gracias señor secretario, en este punto damos paso al procurador
17 síndico;

18 **El Procurador Síndico, Mgs. Mauricio Vera Ayora:** Gracias distinguida Alcaldesa. En este
19 punto y a manera de resumen, la señora Elsa Azucena mediante Solicitud General Nro. 4002-
20 2025 de fecha 09 de julio de 2025 solicito al señor Alcalde el levantamiento de la prohibición
21 de enajenar que pesa sobre el bien inmueble que en su momento fue calificado como bien
22 mostrenco y adjudicado con prohibición de enajenar, básicamente en ese entonces con la Ley
23 de Régimen Municipal para cumplir con la obra del cerramiento. A la fecha, de acuerdo al
24 Informe Nro. GADMPVM-PYT-2025-0166-I suscrito por el Licenciado Fausto Sigchos
25 Medina, se identifica que en efecto la peticionaria y propietaria ha cumplido con esta obligación
26 que fue impuesta por la ordenanza de entonces, de manera que a través del Informe Jurídico
27 Nro. GADMPVM-ASJ-2025-0035-I, de fecha 08 de julio de 2025, he procedido a emitir criterio
28 jurídico favorable para que el Concejo Municipal en la misma forma como grabó esta
29 imposición de prohibición de enajenar mientras no cumpla con el cerramiento, una vez que a la
30 fecha se ha comprobado la existencia del mismo, he emitido criterio jurídico favorable para que
31 el Concejo Municipal así lo resuelva;

32 **El concejal Henry Cárdenas Guanuchi:** Revisando la solicitud que hace la señora Elza
33 Azucena Salcedo el 19 de junio del 2025, donde solicita de levante la prohibición de enajenar
34 del lote número cuarenta y cuatro, ubicado en el Barrio 13 de Marzo, nos dice. De igual manera,
35 leyendo el informe que el señor procurador síndico pasa a la dirección de Planificación, en el
36 cual pide que se haga la inspección, aquí en el informe del licenciado Fausto Sigchos, de fecha
37 03 de julio del 2025, nos da a conocer que el lote cuarenta y cuatro de la señora Elsa Azucena
38 Salcedo cumple ya con los requisitos, los cuales son los cerramientos en todos sus cuatro
39 linderos. De igual manera, el informe de la directora de planificación, da un informe favorable.
40 En el mismo sentido, el informe del señor procurador síndico nos habla del artículo 12, de la



Acta No. 122

1 Ordenanza, reglamento y proceso de escritura de bienes inmuebles, lo cual dice que los predios
2 de personas naturales o jurídicas quedarán prohibidas de enajenar mientras construyan el
3 cerramiento del inmueble con las especificaciones técnicas aprobadas por la dirección de
4 planificación municipal. Al leer todos los informes, me doy cuenta que la señora ha cumplido
5 con los requisitos que se le pide como GAD Municipal, y pues para que se proceda a hacer el
6 levantamiento de enajenación que pesa sobre este lote. Por lo tanto, en vista que la señora ha
7 cumplido este requisito, mociono para que se autorice el respectivo levantamiento de la
8 prohibición de enajenar que pesa sobre el Lote Nro. 44 de propiedad de la señora Elza María
9 Azucena Salcedo;

10 **La señora Alcaldesa (E):** ¿Algún otro concejal que desee hacer uso de la palabra?

11 **El concejal Ronal Eduardo Montenegro Lozada:** En vista de que contamos ya con el criterio
12 jurídico favorable para el levantamiento de este gravamen, apoyo la moción del compañero
13 Henry Cárdenas;

14 **La señora Alcaldesa (E):** Bueno, si no hay ninguna otra moción, señor secretario, proceda a
15 tomar votación;

16 **El Secretario General:** Procedo a tomar votación:

- 17 ▪ Concejal Henry Cárdenas Guanuchi, (proponente) **a favor;**
- 18 ▪ Concejala Mónica González Jungal, **a favor;**
- 19 ▪ Concejal Ronal Montenegro Lozada, **a favor;**
- 20 ▪ Concejal Paulina Rojas Rosero, **a favor;**
- 21 ▪ Alcaldesa (e) Leticia Bermúdez Moreira, **a favor;**

22 **Se contabilizan cinco (5) votos a favor;**

23 **RESOLUCIÓN NRO. 092-SG-GADMPVM-2025.- POR UNANIMIDAD DEL PLENO**
24 **DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE**
25 **MALDONADO, RESUELVE: AUTORIZAR EL LEVANTAMIENTO DE LA**
26 **PROHIBICIÓN DE ENAJENAR QUE PESA SOBRE EL LOTE NRO. 44, MANZANA**
27 **33, CON CLAVE CATASTRAL NRO. 1708500102033004000, UBICADO EN LA**
28 **PARROQUIA Y CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO, PROVINCIA DE**
29 **PICHINCHA, CON UNA ÁREA DE TERRENO DE 424.00 M2, DE PROPIEDAD DE**
30 **LA SEÑORA ELZA MARÍA AZUCENA SALCEDO.**

31 **El señor Alcalde:** Siguiendo punto del orden del día;

32 **El Secretario General: NUEVE PUNTO.-** “6.- Clausura de la sesión.”

33 **El señor Alcalde:** Muchas gracias señores concejales, una vez que hemos abordado todos los
34 puntos de la convocatoria, doy por clausurada la sesión, siendo las quince horas con veinte
35 minutos.

36

37

38

39

40 *Dr. Freddy Roberth Arrobo Arrobo*

41 **ALCALDE DEL GADMPVM**

Ab. José Benito Castillo Rodríguez

SECRETARIO GENERAL